

Brf Sjöhuset Marinstaden
Org nr 769631-3001

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöhuset Marinstaden får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31, föreningens tredje verksamhetsår.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i av föreningen ägda byggnader upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.
Styrelsen har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året färdigställt byggnation av bostadsbyggnad med 48 bostadslägenheter samt garage i Marinstaden Nacka. Inflyttning skedde trapphusvis under perioden februari till april och föreningen övertog driften av fastigheten den 1 maj.

Föreningens slutliga anskaffningskostnad uppgår, i enligt med ekonomisk plan, till 431,8 mkr.

Medlemsinformation

Föreningens stadgar

Föreningens aktuella stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-09-28.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan fastställdes den 27 september 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 6 oktober 2017.

Styrelse

Styrelsens sammansättning efter ordinarie årsmöte:

Ordinarie ledamöter: Johan Björklund
Matts Kastengren
Conny Lindholm
Victor Looft
Mats Nielsen

Revisor

Föreningens revisor under verksamhetsåret:

Ordinarie revisor: Mats Örtegren

Medlemsantal och överlåtelser

Förändring av föreningens medlemmar har under räkenskapsåret varit följande:

Antalet medlemmar vid årets början	71 st
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7 st
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0 st
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	78 st

Under året har 18 (fg år 0) bostadsrätt överlåtit.

Flerårsöversikt

		2018	2017	2015/16
Nettoomsättning	tkr	3 281	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-395	0	0
Soliditet	%	79,1	9,9	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	30 289 940	-	-	-	-	30 289 940
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Balanseras i ny räkning				-	-	-
Upplåtelse av ny bostadsrätt	243 550 060	68 460 000				312 010 060
Årets resultat					-394 690	-394 690
Belopp vid årets utgång	<u>273 840 000</u>	<u>68 460 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-394 690</u>	<u>341 905 310</u>

M. Örtegren

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande resultat:

Årets resultat	-394 690
Totalt	<u>-394 690</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

Avsättning fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>-544 690</u>
Totalt	<u>-394 690</u>

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Ullh
K05

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 281 369	-
Summa rörelseintäkter m.m.		3 281 369	0
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-817 174	-
Fastighetsskatt		-106 010	-
Övriga externa kostnader		-39 570	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 017 000	-
Summa rörelsekostnader		-2 979 754	0
Rörelseresultat		301 615	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-696 305	-
Summa finansiella poster		-696 305	0
Resultat efter finansiella poster		-394 690	0
Resultat före skatt		-394 690	0
Årets resultat		-394 690	0

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	429 783 000	127 659 092
Pågående nyanläggning och förskott	6	-	178 553 282
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>429 783 000</u>	<u>306 212 374</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernföretag	7	-	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>429 783 000</u>	<u>306 262 374</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 080	-
Fordringar koncernföretag		-	139 027
Övriga fordringar		394 991	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 445	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>442 516</u>	<u>139 027</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 165 068	-
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 165 068</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 607 584</u>	<u>139 027</u>
Summa tillgångar		<u>432 390 584</u>	<u>306 401 401</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		342 300 000	30 289 940
		<u>342 300 000</u>	<u>30 289 940</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		342 300 000	30 289 940
		<u>342 300 000</u>	<u>30 289 940</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-394 690	-
		<u>-394 690</u>	<u>-</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-394 690	0
		<u>-394 690</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>341 905 310</u>	<u>30 289 940</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 828 750	-
		<u>88 828 750</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		<u>88 828 750</u>	<u>0</u>
		<u>88 828 750</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	-	81 908 487
Övriga skulder till kreditinstitut	8	447 500	100 000 000
Leverantörsskulder		149 599	-
Skatteskulder		452 000	-
Övriga skulder		34 931	86 307 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 494	7 895 833
		<u>1 656 524</u>	<u>276 111 461</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 656 524</u>	<u>276 111 461</u>
		<u>1 656 524</u>	<u>276 111 461</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>432 390 584</u>	<u>306 401 401</u>
		<u>432 390 584</u>	<u>306 401 401</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligen påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket Årsredovisningslagen och inte räknat om jämförelsetalen. Brf Sjöhuset Marinstaden är ett mindre företag och har utnyttjat möjligheten för mindre företag att inte räkna om jämförelsetalen för 2017 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp). Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. För byggnad sker en viktad avskrivning baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 1%

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Handwritten signature

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens byggnader sker på basis av föreningens ekonomiska plan och underhållsplan. Avsättning till och ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt samt taxeringsvärde

Nyproducerade bostäder är befriade från kommunal fastighetsavgift (som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen) de 15 första åren, varför föreningen inte behöver erlägga fastighetsavgift.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Då föreningens byggnad färdigställts under 2018 fastställs slutligt taxeringsvärde först under räkenskapsåret 2019.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på vissa placeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter	2 434 470	-
Hyra garage och parkering	497 135	-
Hyra båtplats	260 000	-
Vidareförsäljning el- och sophämtning	60 229	-
Övriga intäkter	29 535	-
	<hr/>	<hr/>
Summa intäkter	3 281 369	0

Ullmer

Not 3 Driftkostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förvaltningsarvode	-57 532	-
Trappstädning	-59 022	-
Serviceavtal hiss	-32 773	-
Uppvärmning och fastighetsel	-431 141	-
Vatten och avlopp	-85 812	-
Sophämtning	-94 914	-
Försäkringskostnad	-51 727	-
Övriga kostnader	-4 253	-
	<u>-817 174</u>	<u>0</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Räntekostnader till kreditinstitut	-696 305	-
	<u>-696 305</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	127 659 092	7 618 358
- Inköp	79 792 700	120 040 734
- Omklassificeringar m m	224 348 208	-
Utgående anskaffningsvärden	431 800 000	127 659 092
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-2 017 000	-
Utgående avskrivningar	-2 017 000	0
Redovisat värde	<u>429 783 000</u>	<u>127 659 092</u>
Av ovanstående belopp avser markvärde	129 245 000	127 659 092

*Ull
40*

Fastighetsförteckning

Nacka Sicklaön 13:1

Nacka Sicklaön 13:125

Nacka Sicklaön 13:126

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	178 553 282	35 785 679
- Inköp	45 794 926	142 767 603
- Omklassificeringar m m	-224 348 208	-
Utgående anskaffningsvärden	0	178 553 282
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>178 553 282</u>

Not 7 Andelar i koncernföretag

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Avyttring	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Handwritten signature

Not 8 Långfristiga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	88 828 750	50 000 000
Övriga skulder	-	50 000 000
Summa	<u>88 828 750</u>	<u>100 000 000</u>

Amorteringar under 2019 uppgår till 447 500 kr och redovisas som kortfristiga skulder.

Lånesammanställning

Stadshypotek, räntebundet till 2019-06-01, 1,05%	19 451 250	-
Stadshypotek, räntebundet till 2021-06-01, 1,05%	19 950 000	-
Stadshypotek, räntebundet till 2023-06-01, 1,54%	49 875 000	-

Av föreningens lån förfaller 19 451 tkr till omförhandling under 2019. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Not 9 Checkräkningskredit

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	-	100 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	-	<u>-81 908 487</u>
Netto ej utnyttjad checkräkningskredit	0	<u>18 091 513</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2018-01-01</u>	<u>2017-01-01</u>
	<u>-2018-12-31</u>	<u>-2017-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>

Ull

Brf Sjöhuset Marinstaden
769631-3001

Stockholm 2019-03-27



Johan Björklund



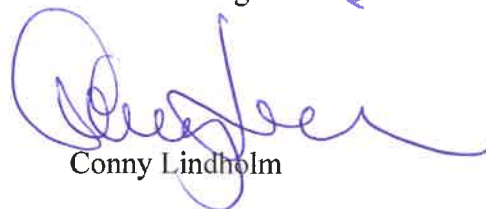
Victor Looft



Mats Nielsen

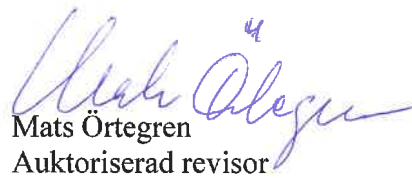


Matts Kastengren



Conny Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-29.



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjöhuset Marinstaden
Org.nr 769631-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöhuset Marinstaden för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöhuset Marinstaden för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sollentuna 2019-04-29



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor